

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)

COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO TRONCO II ASTI EST (A21) – MARENE (A6) LOTTO 6 “RODDI-DIGA ENEL” ORDINANZA DI PAGAMENTO N. A33/23/OP05-II.6 DELLE INDENNITA’ ACCETTATE

ORDINANZA DI PAGAMENTO N. A33/23/OP05-II.6 DELLE INDENNITA’ ACCETTATE

Il Dirigente preposto all’Ufficio Espropriazioni Dott.ssa Gabriella Bertolino, in forza di procura speciale a rogito Notaio Eugenio Stanislao Esposito in Tortona, rep. 1474 racc. 840 in data 21 novembre 2018

PREMESSO

- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) per la costruzione e gestione dell'Autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione Unica siglata con l'ANAS S.p.A. in data 01/08/2007 approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata dalla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace l'11/02/2008 con comunicazione ANAS prot. CDG-0021686-P e del successivo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 30/10/2020, divenuto efficace a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 06/03/2021 del decreto di approvazione n. 5 del 07/01/2021, e comunicata ad Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. il 08/03/2021 con nota del Concedente MIMS (ora MIT) prot. n. U.0006219;
- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell’art. 22 della sopra citata Convenzione, nonché del provvedimento approvativo prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l’occupazione d’urgenza che per le espropriazioni;
- che, in virtù di suddetta delega, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., quale beneficiaria e promotrice dell’espropriazione, è equiparata alla “autorità espropriante” ai sensi dell’art. 6, commi 1 e 8 del citato D.P.R. N. 327/2001 e s.m.i.;
- che con il sopra citato provvedimento prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il progetto definitivo “Lavori di realizzazione del Collegamento Autostradale Asti-Cuneo – Tronco II Lotto 6” e che l’approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovevano concludersi le procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. 0020961 del 17 novembre 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. 0022234 del 16 settembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. U.0010375 del 14 aprile 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con decreti di occupazione anticipata n. A33/19/05 A-22b-49 II.6 del 019/04/2019, A33/19/07 A-22b II.6 del 019/04/2019 e A33/19/09 A-22b-49 II.6 del 019/04/2019, è stata disposta a favore della ASTI-CUNEO, ai sensi degli articoli 22 bis e 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e

s.m.i., l'occupazione anticipata e temporanea degli immobili oggetto della presente ordinanza siti nel territorio del Comuni di Alba, nella provincia di Cuneo, necessari a realizzare gli interventi predetti ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;

- che i provvedimenti di cui al punto precedente sono stati regolarmente notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, entro i 3 mesi successivi all'emissione;
- che in data 8 marzo 2021 con ordinanza n. A33/21/OP01-II.6, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 11 del 18 marzo 2021, è stato disposto il pagamento dell'acconto delle indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea offerte ai proprietari con i quali, alla data del 8 marzo 2021, si era pervenuti al concordamento dell'indennità, e che avevano fornito la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- che in data 23 novembre 2022 con ordinanza n. A33/22/OP01-II.6, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 48 del 01 dicembre 2022, è stato disposto il pagamento dell'acconto delle indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea offerte ai proprietari con i quali, alla data del 23 novembre 2022, si era pervenuti al concordamento dell'indennità, e che avevano fornito la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

DATO ATTO

- che ad avvenuta esecutività delle ordinanze di pagamento indicate in premessa sono stati liquidati agli aventi diritto gli acconti delle indennità concordate;
- che a seguito del concordamento e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Cuneo, l'indennità definitiva di esproprio e/o asservimento è stata quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

Comune di Alba:

BONELLI GIUSEPPE, FOGLIO N. 27 Part. N. 410 (EX N. 113), 409 (EX N. 113), 371 (EX N. 41), 370 (EX N. 41), € 22.443,73;

MOLINO BRUNO FOGLIO N. 27 Part. N. 457 (EX N. 195), 458 (EX N. 195), 356 (EX N. 34), 357 (EX N. 34), 381 (EX N. 45), 382 (EX N. 45), 383 (EX N. 45), 384 (EX N. 45), FOGLIO N. 28 Part. N. 1 (EX N. 1), 439 (EX N. 3), 448 (EX N. 52), € 18.786,18; MOLINO PIETRO FOGLIO N. 27 Part. N. 457 (EX N. 195), 458 (EX N. 195), 356 (EX N. 34), 357 (EX N. 34), 381 (EX N. 45), 382 (EX N. 45), 383 (EX N. 45), 384 (EX N. 45), FOGLIO N. 28 Part. N. 1 (EX N. 1), 439 (EX N. 3), 448 (EX N. 52), € 42.937,78; MOLINO STEFANO FOGLIO N. 27 Part. N. 457 (EX N. 195), 458 (EX N. 195), 356 (EX N. 34), 357 (EX N. 34), 381 (EX N. 45), 382 (EX N. 45), 383 (EX N. 45), 384 (EX N. 45), FOGLIO N. 28 Part. N. 1 (EX N. 1), 439 (EX N. 3), 448 (EX N. 52), € 16.256,11;

MORENGO ORSOLINA FOGLIO N. 27 Part. N. 364 (EX N. 39), 365 (EX N. 39), 368 (EX N. 40), € 11.196,92;

BONELLI WALTER FOGLIO N. 27 Part. N. 386 (EX N. 72), 387 (EX N. 72), 388 (EX N. 72), 390 (EX N. 73), € 4.676,80; FARINETTI GIUSEPPINA FOGLIO N. 27 Part. N. 386 (EX N. 72), 387 (EX N. 72), 388 (EX N. 72), 390 (EX N. 73), € 4.676,80;

LEGAME SALVATRICE FOGLIO N. 27 Part. N. 355 (EX N. 11), 396 (EX N. 93), 397 (EX N. 93), 399 (EX N. 94), € 95.632,68;

ASTEGIANO MARIA FOGLIO N. 27 Part. N. 415 (EX N. 121), € 4.920,06;

CALCAGNO MIRIAM FOGLIO N. 26 Part. N. 87 (EX N. 87), € 101,29; CALCAGNO SAMUELE FOGLIO N. 26 Part. N. 87 (EX N. 87), € 101,29; MARINO GIUSEPPINA FOGLIO N. 26 Part. N. 87 (EX N. 87), € 101,29;

GARNERO ALAIN FOGLIO N. 28 Part. N. 107 (EX N. 107), 454 (EX N. 111), 456 (EX N. 112), 442 (EX N. 13), 460 (EX N. 151), 462 (EX N. 163), 167 (EX N. 167), 168 (EX N. 168), 464 (EX N. 172), 298 (EX N. 298), 452 (EX N. 68), € 101.41249;

OLIVERO RICCARDO FOGLIO N. 28 Part. N. 443 (EX N. 41), 443 (EX N. 41), 53 (EX N. 53), € 19.161,21;

SARDO MADDALENA FOGLIO N. 27 Part. N. 403 (EX N. 111), 404 (EX N. 111), 405 (EX N. 111), 412 (EX N. 114), 413 (EX N. 114), 204 (EX N. 204), 206 (EX N. 206), 402 (EX N. 111), 411 (EX N. 114), € 7.859,98; SARDO LORENZA FOGLIO N. 27 Part. N. 403 (EX N. 111), 404 (EX N. 111), 405 (EX N. 111), 412 (EX N. 114), 413 (EX N. 114), 204 (EX N. 204), 206 (EX N. 206), 402 (EX N. 111), 411 (EX N. 114), € 7.859,98;

AZIENDA AGRICOLA ALBA VIVAI S.S. DI COLOMBANO E C. FOGLIO N. 27 Part. N. 448 (EX N. 191), 374 (EX N. 42), 375 (EX N. 42), € 2.430,16;

- che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli e/o proprietari coltivatori diretti viene quantificata negli importi appresso indicati:

Comune di Alba:

BONELLI GIUSEPPE FOGLIO N. 27 Part. N. 410 (EX N. 113), 409 (EX N. 113), 371 (EX N. 41), 370 (EX N. 41), € 12.334,34

MOLINO PIETRO FOGLIO N. 27 Part. N. 457 (EX N. 195), 458 (EX N. 195), 356 (EX N. 34), 357 (EX N. 34), 381 (EX N. 45), 382 (EX N. 45), 383 (EX N. 45), 384 (EX N. 45), FOGLIO N. 28 Part. N. 1 (EX N. 1), 439 (EX N. 3), 448 (EX N. 52) € 19.575,09;

LEGAME SALVATRICE FOGLIO N. 27 Part. N. 355 (EX N. 11), 396 (EX N. 93), 397 (EX N. 93), 399 (EX N. 94) € 27.483,95;

GARNERO ALAIN FOGLIO N. 28 Part. N. 107 (EX N. 107), 454 (EX N. 111), 456 (EX N. 112), 442 (EX N. 13), 460 (EX N. 151), 462 (EX N. 163), 167 (EX N. 167), 168 (EX N. 168), 464 (EX N. 172), 298 (EX N. 298), 452 (EX N. 68), € 40.15691;

AZIENDA AGRICOLA ALBA VIVAI S.S. DI COLOMBANO E C. FOGLIO N. 27 Part. N. 448 (EX N. 191), 374 (EX N. 42), 375 (EX N. 42), € 1.805,00;

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo;

- che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza e il deposito delle altre indennità,

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

1. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di espropriazione e/o di asservimento a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

Comune di Alba:

BONELLI GIUSEPPE FOGLIO N. 27 Part. N. 410 (EX N. 113), 409 (EX N. 113), 371 (EX N. 41), 370 (EX N. 41), € 8.911,20;

MOLINO BRUNO FOGLIO N. 27 Part. N. 457 (EX N. 195), 458 (EX N. 195), 356 (EX N. 34), 357 (EX N. 34), 381 (EX N. 45), 382 (EX N. 45), 383 (EX N. 45), 384 (EX N. 45), FOGLIO N. 28 Part. N. 1 (EX N. 1), 439 (EX N. 3), 448 (EX N. 52), € 903,12; MOLINO PIETRO FOGLIO N. 27 Part. N. 457 (EX N. 195), 458 (EX N. 195), 356 (EX N. 34), 357 (EX N. 34), 381 (EX N. 45), 382 (EX N. 45), 383 (EX N. 45), 384 (EX N. 45), FOGLIO N. 28 Part. N. 1 (EX N. 1), 439 (EX N. 3), 448 (EX N. 52), € 5.733,43; MOLINO STEFANO FOGLIO N. 27 Part. N. 457 (EX N. 195), 458 (EX N. 195), 356 (EX N. 34), 357 (EX N. 34), 381 (EX N. 45), 382 (EX N. 45), 383 (EX N. 45), 384 (EX N. 45), FOGLIO N. 28 Part. N. 1 (EX N. 1), 439 (EX N. 3), 448 (EX N. 52), € 16.256,11; MORENGO ORSOLINA FOGLIO N. 27 Part. N. 364 (EX N. 39), 365 (EX N. 39), 368 (EX N. 40), € 4.920,16 €

BONELLI WALTER FOGLIO N. 27 Part. N. 386 (EX N. 72), 387 (EX N. 72), 388 (EX N. 72), 390 (EX N. 73), € 2.148,03; FARINETTI GIUSEPPINA FOGLIO N. 27 Part. N. 386 (EX N. 72), 387 (EX N. 72), 388 (EX N. 72), 390 (EX N. 73), € 2148,03;

LEGAME SALVATRICE FOGLIO N. 27 Part. N. 355 (EX N. 11), 396 (EX N. 93), 397 (EX N. 93), 399 (EX N. 94) € 33.754,71;

ASTEGIANO MARIA FOGLIO N. 27 Part. N. 415 (EX N. 121), € 3.885,06;

CALCAGNO MIRIAM FOGLIO N. 26 Part. N. 87 (EX N. 87), € 24,32; CALCAGNO SAMUELE FOGLIO N. 26 Part. N. 87 (EX N. 87), € 24,32; 31 MARINO GIUSEPPINA FOGLIO N. 26 Part. N. 87 (EX N. 87), € 24,32;

GARNERO ALAIN FOGLIO N. 28 Part. N. 107 (EX N. 107), 454 (EX N. 111), 456 (EX N. 112), 442 (EX N. 13), 460 (EX N. 151), 462 (EX N. 163), 167 (EX N. 167), 168 (EX N. 168), 464 (EX N. 172), 298 (EX N. 298), 452 (EX N. 68), € 27.249,22;

OLIVERO RICCARDO FOGLIO N. 28 Part. N. 443 (EX N. 41), 443 (EX N. 41), 53 (EX N. 53), € 6.806,01;

SARDO MADDALENA FOGLIO N. 27 Part. N. 403 (EX N. 111), 404 (EX N. 111), 405 (EX N. 111), 412 (EX N. 114), 413 (EX N. 114), 204 (EX N. 204), 206 (EX N. 206), 402 (EX N. 111), 411 (EX N. 114), € 3.027,41; SARDO LORENZA FOGLIO N. 27 Part. N. 403 (EX N. 111), 404 (EX N. 111), 405 (EX N. 111), 412 (EX N. 114), 413 (EX N. 114), 204 (EX N. 204), 206 (EX N. 206), 402 (EX N. 111), 411 (EX N. 114), € 3.027,41;

AZIENDA AGRICOLA ALBA VIVAI S.S. DI COLOMBANO E C. FOGLIO N. 27 Part. N. 448 (EX N. 191), 374 (EX N. 42), 375 (EX N. 42), € 1.690,87;

2. di procedere al pagamento, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo dell'indennità spettante ai fittavoli e/o proprietari coltivatori diretti relativamente ai beni immobili di seguito indicati in favore dei soggetti anch'essi di seguito indicati

Comune di Alba:

BONELLI GIUSEPPE FOGLIO N. 27 Part. N. 410 (EX N. 113), 409 (EX N. 113), 371 (EX N. 41), 370 (EX N. 41), € 3.122,80;

MOLINO PIETRO FOGLIO N. 27 Part. N. 457 (EX N. 195), 458 (EX N. 195), 356 (EX N. 34), 357 (EX N. 34), 381 (EX N. 45), 382 (EX N. 45), 383 (EX N. 45), 384 (EX N. 45), FOGLIO N. 28 Part. N. 1 (EX N. 1), 439 (EX N. 3), 448 (EX N. 52), € 4.429,04;

LEGAME SALVATRICE FOGLIO N. 27 Part. N. 355 (EX N. 11), 396 (EX N. 93), 397 (EX N. 93), 399 (EX N. 94), € 7.505,22;

GARNERO ALAIN FOGLIO N. 28 Part. N. 107 (EX N. 107), 454 (EX N. 111), 456 (EX N. 112), 442 (EX N. 13), 460 (EX N. 151), 462 (EX N. 163), 167 (EX N. 167), 168 (EX N. 168), 464 (EX N. 172), 298 (EX N. 298), 452 (EX N. 68), € 3.199,89;

AZIENDA AGRICOLA ALBA VIVAI S.S. DI COLOMBANO E C. FOGLIO N. 27 Part. N. 448 (EX N. 191), 374 (EX N. 42), 375 (EX N. 42), € 38100;

3. di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

4. di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., al pagamento delle indennità concordate ai soggetti e nella misura sopra indicati.

Torino, li 08/08/2023

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.
Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Dott.ssa Gabriella Bertolino